

• PROGRAMA FRACCIONADO • 2026



ESTD. 2026

# NOMAD

*residencias hoteleras cuatro estrellas*

LA ROMANA • BAYAHÍBE • R.D.

OPERADO POR

**MOD**  
A SONESTA COLLECTION



# El único hotel *cuatro estrellas* en 80 km a la redonda.

*La Romana y Bayahíbe tienen mayor ocupación que Punta Cana con una fracción de la competencia, y todo es turismo de lujo. Hasta hoy, sin marca internacional cuatro estrellas que los sirva.*

ENTRA DESDE

*Certificado de inversión*

\$ 20,000

USD · POR CERTIFICADO

---

Sin *financiamiento*, sin *hipoteca*, sin *inquilinos* que administrar.

RENTABILIDAD FIJA EN DÓLARES · EL HOTEL HACE EL TRABAJO



● LA UBICACIÓN

# En el corredor más rentable *del Caribe.*

*La Romana y Bayahíbe: el destino donde los inversionistas sofisticados ponen su dinero. Más ADR. Más ocupación. Menos ruido que Punta Cana.*

## 01 Teeth of the Dog · Pete Dye Golf



A MINUTOS DE

# El mejor *vecindario* del país.

*La Estancia Golf Resort* ..... 1 min

*Aeropuerto La Romana* ..... 6 min

*Casa de Campo* ..... 6 min

*Playa Bayahíbe* ..... 10 min

*Aeropuerto Punta Cana* ..... 43 min

• VECINOS DE LUJO

# Casa de Campo *a 6 minutos.*



“

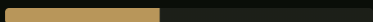
*El turista que llega a Casa de Campo paga \$1,200 por noche. Tu hotel está a seis minutos, con el mismo estándar, a un tercio del precio.*

## LA RENTABILIDAD

# Tu capital *trabajando* quince años.

Sobre el valor de cada certificado, anual, por contrato.

5%



Hasta la apertura  
CONSTRUCCIÓN · \$1,000 AL AÑO

10%



Años 1–15  
OPERACIÓN · \$2,000 AL AÑO

\$0



Cuotas  
SIN CONDOMINIO · SIN MANTENIMIENTO

## SALIDA · POR CONTRATO

4

**VENTANAS DE RECOMPRA.** En los años 5, 8, 10 y 12 el desarrollador recompra tu certificado por el **capital** más la rentabilidad devengada.

ENTRE VENTANAS · REVENTA AL PRECIO DE COMPRA, CON APROBACIÓN DE HCI

• LA PROPIEDAD

# Diseñado para el viajero *exigente.*

*Cuatro plantas. Balcones privados. Arquitectura contemporánea envuelta en vegetación tropical.*

## LAS AMENIDADES

# Seis ejes *de ingreso.*





# La piscina como *corazón social.*

*A tamaño resort. Cabanas, servicio de F&B, zonas de bienestar, atardeceres diarios.*

# 5 canchas

DE PÁDEL, TENIS Y PICKLEBALL

*El primer y único club deportivo de su tipo en 50 km a la redonda. Turismo deportivo es la categoría de más rápido crecimiento.*



# Rooftop & Bar con vista al golf.

*Destino en sí mismo. Abierto al público, no solo a huéspedes.*

• LAS HABITACIONES

# Suites *Sonesta.*

---



P.L. 01 Suite King · Render arquitectónico

---

*Diseño contemporáneo, maderas cálidas, paleta serena.  
Totalmente amobladas por **Sonesta.***



• LOS NÚMEROS • LA ROMANA • BAYAHÍBE

# Porque *La Romana* · *Bayahíbe*.

80<sup>%+</sup>

*Ocupación promedio*

LA ROMANA · ÚLTIMOS 5 AÑOS

10.1<sup>M</sup>

*Turistas R.D.*

2025 · RÉCORD HISTÓRICO

5<sup>%+</sup>

*Crecimiento PIB*

DÉCADA PASADA

I

*Hotel 4★ en 80 km*

SIN COMPETENCIA

• TU INVERSIÓN, CLARA

# Cuatro capas que lo sostienen.

Una sociedad propietaria, una marca operadora, un régimen fiscal y un desarrollador con hoteles abiertos: lo que respalda cada certificado.

i

## Certificado de inversión

SOCIEDAD PROPIETARIA

Una holding en España es dueña de la sociedad propietaria de las residencias, que emite tu certificado. Derechos contractuales, sin cuotas ni condominio.

ii

## Sonesta opera

MARCA INTERNACIONAL

Hotelera con presencia global. Canales de reserva, programa de lealtad y estándares incluidos.

iii

## CONFOTUR

15 AÑOS

Quince años de incentivo fiscal bajo la ley dominicana de turismo, sujeto a las aprobaciones aplicables. Rentabilidad pagada en **dólares**.

iv

## Hotel Collection International

DESARROLLADOR

Cuatro hoteles abiertos y cuatro más en camino en República Dominicana. El mismo equipo construye y entrega NOMAD.

\$0

### Sin cuotas.

Sin condominio, sin mantenimiento, sin cuotas anuales. Lo que rinde es lo que recibes.

SONESTA II · RESIDENCIAS SIN BALCÓN

• CÓMO FUNCIONA

# Un vehículo de inversión. *No un tiempo compartido.*

Compras un certificado, cobras una rentabilidad fija y sales por calendario. Sin semanas, sin cuotas, sin gestión.

## I. QUÉ COMPRAS El certificado

- Un certificado de inversión de \$20,000 sobre una residencia de Sonesta II
- Emitido por la sociedad propietaria de las residencias
- Sin uso de la habitación: 50% de descuento en tarifa, según disponibilidad

## II. QUÉ RECIBES La rentabilidad

- 5% anual hasta la apertura del hotel
- 10% anual durante los 15 años de operación
- Pagada en dólares, por contrato. No depende de que tu habitación esté ocupada

## III. CÓMO SALES La salida

- Recompra en los años 5, 8, 10 y 12: capital más la rentabilidad devengada
- Reventa entre ventanas con aprobación de HCI, al precio de compra
- Sin plusvalía: el valor del instrumento es su rentabilidad fija

## EL CAMINO

# De la firma al *retorno* *de capital.*

HOY • FIRMA

## Suscripción *del certificado*

50% a la firma, 50% a los 30 días. Desde entonces, 5% anual.

APERTURA

## Sonesta II en operación

Hotel operando bajo marca Sonesta. La rentabilidad pasa al 10% anual.

AÑOS 5 • 8 • 10 • 12

## Ventanas de *recompra*

El desarrollador recompra el certificado por el **capital** más la rentabilidad devengada.

AÑO 15

## Fin *del plazo*

Quince años de rentabilidad fija en dólares, con el hotel haciendo el trabajo.

• PREGUNTAS FRECUENTES OFICIALES

# ¿Preguntas? *99 respuestas oficiales.*

Propiedad y título, compra y pagos, operación hotelera, uso del propietario, APR y rendimientos, reventa, CONFOTUR y más, respondidas por Hotel Collection International.

- Propiedad y título
- Operación hotelera y alquiler
- APR y rendimientos
- Compra, pagos y financiamiento
- Uso del propietario y reservas
- Reventa, cesión y herencia



ESCANEE O VISITE

*[nomadcollectiondr.com/es/faq](https://nomadcollectiondr.com/es/faq)*

También en PDF, en español, inglés, francés, alemán e italiano.

LAS PREGUNTAS FRECUENTES SON EXPLICATIVAS Y NO SUSTITUYEN EL CONTRATO DE COMPRA FIRMADO NI SUS ANEXOS.



# NOMAD

*where the road ends.*

OPERADO POR

MOD  
A SONESTA COLLECTION

SONESTA  
INTERNATIONAL HOTELS

*La Romana · Bayahíbe*

REPÚBLICA DOMINICANA · 18.4°N · 68.9°W